ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Лотошино Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&date=23.06.2025&dst=452&field=134) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501326&date=23.06.2025) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=23.06.2025&dst=101360&field=134) от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=427589&date=23.06.2025&dst=101501&field=134) Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением  [Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках](consultantplus://offline/ref=689B147663D8274D06EE6FCF0E43D0C08CB804562CDE343C215D2CF666C0A962214008AEBAD8F908T9c5N)», Совет депутатов муниципального округа Лотошино Московской области решил:

1. Установить с 01 января 2026 года цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа Лотошино Московской области, гражданам, имеющим в собственности здания, сооружения либо помещений в них, расположенные на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1.1. Трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);

1.2. Шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);

1.3. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

2. В случаях, установленных [пунктом 2.2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501326&dst=61&field=134&date=27.06.2025) Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

3. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся   
в собственности муниципального округа Лотошино Московской области,   
вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием   
для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 1 января 2026 года.

4. До 1 января 2029 года собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального округа Лотошино Московской области (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года.

5. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального округа Лотошино Московской области (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года.

6. Разместить настоящее решение с приложением в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального округа Лотошино Московской области Шагиева А.Э.

Председатель Совета депутатов

муниципального округа Лотошино А.Г. Куликов

Глава

муниципального округа Лотошино Е.Л. Долгасова

Разослать: депутатам – 19 экз., Комитету по управлению имуществом – 4 экз. (заверенных), юридическому отделу, прокурору, в дело.